



Fondazione
ARENA DI VERONA*

DETERMINA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PORTIERATO PRESSO GLI EDIFICI E LE ATTIVITA' DELLA FONDAZIONE ARENA DI VERONA DAL 01.04.2019 AL 31.03.2022"

Il Sovrintendente,

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 3-Bis del 08.02.2019, a firma del Sovrintendente di Fondazione Arena di Verona (d'ora in avanti semplicemente FAV), è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. N. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016;
- che con la medesima Determinazione sono stati approvati gli atti di gara (Disciplinare - allegati e Capitolato Tecnico) e si è proceduto alla nomina del RUP nella persona del Direttore Tecnico della Fondazione Arena di Verona, geom. Vincenzo Castronuovo;
- che in data 13/02/2019 è stato pubblicato il bando nella GUUE al n. 2019/S 031-069890; è stato altresì pubblicato in data 12/02/2019 il Disciplinare e gli allegati (compreso il Capitolato Tecnico) sul sito di FAV all'indirizzo <http://www.arena.it> nella sezione "Gare e Appalti"; sono stati, infine, pubblicati, gli Avvisi di gara sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 21 del 18/02/2019 al n. 1900005606 e su n.4 Quotidiani (Corriere della Sera ed. naz. - Corriere di Verona - La Repubblica - L'Arena);
- che il termine di scadenza della presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 19.03.2019 alle ore 11.00 e che, pertanto, alla data odierna il citato termine non è ancora spirato;
- che, sempre alla data odierna, non è pervenuta all'Ufficio Protocollo di codesto Ente, alcuna offerta;

VISTE

- le osservazioni formulate da alcuni operatori interessati alla partecipazione alla gara *de qua* circa la determinazione del costo di cui all'Articolo 17 lettera A) del Disciplinare;

CONSIDERATO

- che è interesse e volontà della scrivente operare nel pieno rispetto dei principi di massima concorrenza, *favor participationis*, efficienza, economicità, trasparenza e celerità, così come previsti all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- che è, altresì, precipuo interesse di FAV garantire ad ogni partecipante la libertà di iniziativa economica privata prevista dall'art. 41 della Costituzione ed il corollario diritto alla libera organizzazione d'impresa e dei fattori produttivi;
- che, l'attuale formulazione dell'Articolo 17 lettera A) del Disciplinare di gara, nella parte in cui impone al singolo operatore di offrire per il "Costo orario del servizio nei giorni feriali (compreso il Sabato) dalle ore 06.00 alle ore 22.00" un importo compreso tra un limite minimo di € 17,00 + Iva e massimo di € 18,00 + Iva, potrebbe comportare una significativa limitazione della libertà di iniziativa economica degli operatori ed una eccessiva compressione della concorrenza sulla suddetta componente di prezzo, proprio in ragione



Fondazione
ARENA DI VERONA*

di un intervallo, entro cui formulare l'offerta, piuttosto contenuto, con potenziale svuotamento di efficacia dell'elemento economico.

DETERMINA

- di rettificare, per le motivazioni di cui in premessa, il Disciplinare di gara attualmente pubblicato, limitatamente all'art. 17 "Contenuto della Busta "C – Offerta Economica" lettera A) pag. 26, che deve intendersi così riformulato:

A) Costo orario servizio nei giorni feriali (compreso il sabato) dalle ore 06.00 alle ore 22.00, risultante dal prodotto tra la stima del numero delle ore presunte (predefinito dalla stazione appaltante) di fruizione del servizio, moltiplicato per la tariffa oraria offerta;

Il costo orario della voce A) non potrà essere superiore a Euro 18,00 + iva. Nel caso in cui l'offerta superi il predetto limite, la stessa non potrà essere presa in considerazione.

A maggior specificazione di quanto indicato nel Disciplinare al medesimo articolo 17, il costo orario delle voci B), C), D), non potrà essere inferiore a quello della voce A); lo stesso potrà, altresì, essere superiore al limite di Euro 18,00 + iva di cui alla medesima voce A), fermo restando l'importo a base d'asta pari ad Euro 900.000,00= Iva esclusa, non suscettibile di offerte al rialzo.

Resta inteso che FAV, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 ed al fine di scongiurare offerte non sostenibili ed in spregio ai vincoli stabiliti dalla normativa lavoristica, previdenziale e assicurativa per il personale dipendente, procederà prima dell'aggiudicazione, relativamente ai costi della manodopera indicati dal Concorrente, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e quindi in relazione al CCNL che il concorrente dichiarerà di applicare per il personale impiegato nel servizio.

Qualora detto costo risulti incongruo rispetto all'offerta formulata, all'esito delle verifiche di cui sopra, il Concorrente sarà escluso;

- di disporre la pubblicazione della presente rettifica sul sito web di FAV all'indirizzo <http://www.arena.it> nella sezione "Gare e Appalti" e la riapertura dei termini per l'effettuazione del sopralluogo da parte di altri potenziali interessati.

All'uopo viene fissata una nuova data per il giorno 12/03/2019 alle ore 11.00, previa presentazione di richiesta a mezzo mail entro il giorno 11.03.2019, al geom. Paolo Padroni (mail: paolo.padroni@arenadiverona.it - tel. 045/80511899), ferma restando la validità dei sopralluoghi fino ad oggi effettuati da altre ditte.

Verona lì, 05.03.2019

Il Sovrintendente
Dott.ssa Cecilia Gasdia