



Fondazione
ARENA DI VERONA*

DETERMINA
**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE E RIPRISTINO SEDUTE DI
PLATEA E DI GRADINATA NUMERATA DELL’ANFITEATRO ARENA DI VERONA”**

Il Sovrintendente,

PREMESSO

- che la Direzione Tecnica di Fondazione Arena di Verona, nella persona del geom. Vincenzo Castronuovo, con nota in data 21/02/2019, ha manifestato il fabbisogno e la necessità di ricorrere alla manutenzione e ripristino delle sedute di platea e di gradinata numerata dell’anfiteatro Arena;
- che ritenuto condivisibile quanto sopra, anche in funzione del regolare svolgimento del Festival Lirico 2019, trattandosi di servizio di valore inferiore alla soglia di € 40.000, si è disposto di procedere ai sensi dell’art. 6.4.2 del Regolamento interno per la gestione degli Appalti;
- che, come previsto all’art. 6.4.2 del Regolamento interno per la gestione degli Appalti, la Direzione Tecnica ha indicato i seguenti sette operatori economici a cui rivolgere una richiesta di preventivo: Garmilli arte del ferro; Mantovanelli Stefano; Officine Ghin S.r.l.; Eurocompany group S.r.l.; L’officina del fabbro; Bonafini Luca; Tecnofer S.a.s.;
- che l’ufficio acquisti ha, pertanto, provveduto all’invio in data 26/02/2019 delle richieste di preventivo ai soggetti designati, con allegate specifiche tecniche del servizio da realizzare, indicando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 05/03/2019 entro le ore 12:00, ed indicando il Geom. Paolo Padroni della Direzione Tecnica quale preposto per l’effettuazione di sopralluogo preliminare da effettuarsi presso il magazzino di Fondazione Arena di Verona, sito in Verona, Via Belgio n. 7, dove sono depositati i beni oggetto del servizio;
- che la Direzione Tecnica di Fondazione Arena di Verona, nella persona del geom. Paolo Padroni, in data 02/03/2019 ha comunicato che in sede di effettuazione del sopralluogo è emerso che la manutenzione ed il ripristino erano già stati quasi integralmente eseguiti dalla ditta Eurocompany Group S.r.l. (attuale affidataria del Servizio di Manutenzione e Ripristino delle sedute), in autonomia e discrezionalmente, quindi senza alcuna preventiva indicazione e determinazione in merito da parte di Fondazione Arena di Verona;
- che ciononostante, nel termine previsto del 05/03/2019 sono pervenute n. 3 offerte in busta chiusa e sigillata;

CONSIDERATO



Fondazione
ARENA DI VERONA*

- che in conseguenza degli interventi eseguiti in autonomia e discrezionalmente da Eurocompany Group S.r.l., senza conoscenza né alcuna preventiva indicazione e determinazione in merito da parte di Fondazione Arena di Verona, si è verificato un mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'attivazione della procedura, tale per cui risulterebbe contrario al principio di imparzialità e *par condicio* dell'attività amministrativa, l'esame e la comparazione di offerte che, verosimilmente, risulterebbero tra loro oltremodo divergenti, proprio in quanto basate su presupposti di fatto del tutto diversi;
- che, infatti, per le ragioni di cui sopra, è lecito attendersi che le offerte pervenute dagli operatori economici diversi dalla Eurocompany Group S.r.l., non siano riferibili alla situazione di fatto originariamente posta da Fondazione Arena di Verona alla base del servizio richiesto, in quanto formulate in riferimento a dei beni già fatti oggetto di interventi di manutenzione e ripristino;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinques della Legge 241/1990, il procedimento volto alla selezione, mediante richiesta di preventivi, dell'operatore a cui affidare il servizio di "Manutenzione e ripristino delle sedute di platea e di gradinata numerata dell'anfiteatro Arena", che deve, pertanto ritenersi improduttivo di ulteriori effetti nei confronti dei candidati offerenti, ai quali è, altresì, preclusa ogni richiesta indennizzo o risarcimento di sorta nei confronti di Fondazione Arena di Verona, in quanto esente da ogni responsabilità circa l'arbitraria e discrezionale iniziativa di Eurocompany Group S.r.l., mera depositaria dei beni;
- di non procedere, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute da tre operatori economici, conservando le predette buste chiuse e sigillate presso la sede di Fondazione Arena di Verona;
- di incaricare la Direzione Tecnica di dar corso ad una consultazione informale di mercato al fine di verificare, tra operatori esperti nel servizio di cui in epigrafe, il costo effettivo del citato servizio, comprensivo di ogni onere e magistero e di dar conto dei risultati della ricerca, mediante idoneo verbale da depositare agli atti di Fondazione Arena di Verona;
- di negoziare, all'esito della predetta indagine, con la società Eurocompany Group S.r.l. il corrispettivo per la prestazione svolta, al ribasso sul reale valore dell'intervento, come emerso dalla consultazione di cui sopra, in ossequio ai principi di legalità, trasparenza ed economicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 1 Legge 241/1990;



Fondazione
ARENA DI VERONA*

- di dar conto dell'esito della negoziazione mediante apposita verbalizzazione da depositare agli atti di Fondazione Arena di Verona;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Fondazione Arena di Verona in attuazione della normativa vigente

Verona li, 12.03.2019

Il Sovrintendente
Dott.ssa Cecilia Gasdia