



---

**DETERMINA A CONTRARRE N. 97 DEL 12.09.2019**

**OGGETTO:** Attivazione di una procedura aperta sopra soglia finalizzata all'acquisizione del servizio riguardante la **"PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022"**. La gara verrà svolta in conformità a quanto disposto dall'art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La durata dell'appalto è prevista a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.12.2022 compresi.

**IL SOVRINTENDENTE**

- Dato atto che il Direttore Tecnico di Fondazione Arena di Verona (di seguito, per brevità, anche solo FAV) ha rappresentato all'Ufficio Amministrazione e all'Ufficio Acquisti di FAV la necessità di acquisire il Servizio di **"PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022"**;
- Constatato che l'Ente deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante il servizio di cui sopra, con una durata contrattuale come già definita in oggetto;
- Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, commi 2 e 3 del d.lgs. 50/2016;
- Dato atto che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico aggiudicatario e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore uscente, come previsto dal combinato disposto dell'art. 3 comma 1 lett. qqq) e dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81;
- Dato atto che, in conformità a quanto disposto dell'art. 51, comma 1 del d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante non ha potuto effettuare una suddivisione in lotti, poiché trattasi di servizio omogeneo per la cui esecuzione sussiste la precipua finalità di evitare difficoltà gestionali e operative derivanti da potenziali interferenze tra diversi operatori nell'ambito del medesimo contesto operativo;
- Dato atto che:
  - l'oggetto del contratto riguarda il servizio di **"PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022"**, consistente nel servizio di pulizia ordinaria di tutte le sedi della Fondazione Arena di Verona ad esclusione dell'Anfiteatro Arena di Verona;
  - il servizio è funzionale ed indispensabile ad assicurare lo svolgimento di tutte le attività presso le sedi, i laboratori, le sale prove, le biglietterie ed in generale tutti i locali di FAV (ad esclusione dell'Anfiteatro Arena di Verona) in condizioni di costante e perfetta igiene e salubrità;
  - il contratto verrà stipulato con scrittura privata, mediante lo scambio tra le parti, a mezzo PEC, del documento sottoscritto con firma digitale o in alternativa mediante sottoscrizione dell'originale con firma autografa;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale e verranno recepite nel successivo contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario, all'esito delle operazioni di gara;
  - il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016.





Visti:

- l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50 del 18.04.2016 ai sensi del quale “[...] prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai loro ordinamenti, individuando gli elementi necessari del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”
- l'art. 60 del d.lgs. 50/2016, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di “amministrazione trasparente”

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di **“PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022”**, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 95, commi 2 e 3 del d.lgs. 50/2016, per la quale verrà richiesto il CIG;
- 2) di approvare i contenuti espressi nell'allegato capitolato speciale per quanto attiene alle modalità di svolgimento dell'appalto e dell'allegato Disciplinare per quanto attiene alle modalità di svolgimento della procedura di gara;
- 3) di quantificare la base d'asta in presunti € **387.450,00= (Euro Trecentoottasettemilaquattrocentocinquanta/00)** al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 7.750,00= (Euro Settemilasettecentocinquanta/00);
- 4) di riservare alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.lgs. 50/2016, la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del r.d. 827/1924);
- 5) di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinques della Legge 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la gara per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Gare e Appalti”, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo;
- 6) di riservare, altresì, alla stazione appaltante la facoltà, ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, di dar corso all'esecuzione anticipata della prestazione nei casi di estrema urgenza, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, cose, nonché per l'igiene e la salute pubblica, per il proprio patrimonio, storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare
- 7) di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016;
- 8) di nominare come responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Direttore Tecnico geom. VINCENZO CASTRONUOVO;
- 9) di dare atto che, alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione giudicatrice, si provvederà con successivo provvedimento;





Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

---

- 10) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento unitamente a tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione "Gare e Appalti", all'indirizzo [www.arena.it](http://www.arena.it);
- 11) di stabilire la pubblicazione del Bando approvato con il presente provvedimento sulla GUUE, sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici e, per estratto, su 4 quotidiani (2 a tiratura nazionale e 2 a tiratura locale).

Verona (VR) li, 12.09.2019

IL SOVRINTENDENTE  
Dott.ssa Cecilia Gasdia

